

Eigentümerversammlung vom 05.07.2004

Zu Punkt 1 (Jahresabrechnung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2003 wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden mit dem Hausgeld 09 / 04 erstattet bzw. eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 575 643 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Herr Im Dahl war bei dieser Beschlussfassung noch nicht anwesend.

Zu Punkt 2 (Wirtschaftsplan) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die auf diesem Gesamtwirtschaftsplan basierenden Einzelwirtschaftspläne, die allen Eigentümern übersandt wurden, werden genehmigt.

Dieser Wirtschaftsplan gilt ab dem 01.09.04 für die Wirtschaftsjahre 01.09. – 31.12.2004 und 2005.

Abstimmungsergebnis: 619 649 / 1 000.000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 3 (Neuwahl Beirat) der Tagesordnung wurde beschlossen:

a) Entlastung:

Dem Verwaltungsbeirat wird bis zum heutigen Tage Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 619 649 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

b) Neuwahl:

Zur Unterstützung der Verwaltung werden unter Haftungsbeschränkung, soweit gesetzlich möglich, in den Beirat gewählt:

(Vorsitzender): Frau Wesselbaum

(Stellvertreter): Herr Neukirchen

(Stellvertreter): Herr Kals

Abstimmungsergebnis: 535 114 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 84 535 / 1 000 000 Enthaltung

Somit ist der Antrag mit Mehrheit angenommen.

Die gewählten Beiräte nehmen die Wahl an.

Zu Punkt 4 (Erstellung Brunnen für Gartenbewässerung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Montage einer Brunnenanlage gemäß Angebot der Fa. Herrfurth zu einem Gesamtbetrag von € 2563,03.

Alternativ die Verlegung einer Außenzapfstelle mit 6 Entnahmestellen gemäß Angebot der Fa. Gerling zu einem Gesamtbetrag von 1901,24.

Durch die Außenzapfstelle an der eine verplombte Wasseruhr installiert werden müsste, entfallen die Kanalbenutzungsgebühren von 2,89 € / cbm, es muss jedoch eine Jahresgebühr von zur Zeit 26,38 € an die Stadt Meerbusch geleistet werden.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja; 619 649 / 1 000 000 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig abgelehnt.

Zu Punkt 5 (Rücklage 2005) der Tagesordnung wurde festgehalten:

Die Rücklage wird für das Jahr 2005 nicht verändert.

Dieser Tagesordnungspunkt soll auf der nächsten Eigentümerversammlung 2005 erneut diskutiert werden.

Zu Punkt 6 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

- Herr Neukirchen prüft, ob die Holzvertäfelung im äußeren Dachbereich gestrichen werden muss. Bei Bedarf wird die Verwaltung Angebote zur nächsten Eigentümerversammlung einholen.
- Das Streichen der Fenster gartenseits soll nach den Sommerferien terminiert werden.

